

STACJE ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH – NOWY OBOWIĄZEK DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Od dnia 01.01.2025 r. wszystkie obiekty niemieszkalne, do których przynależą (z którymi związane są) parkingi posiadające więcej niż 20 stanowisk postojowych (uwzględniane są zarówno miejsca wewnątrz budynku, jak i na zewnątrz), będą musiały być wyposażone w co najmniej jeden punkt ładowania dla samochodów elektrycznych, jak również w osprzęt (kanały) do poprowadzenia przewodów i kabli, które umożliwią w przyszłości stworzenie kolejnych punktów ładowania w ilości minimum 1 na 5 stanowisk postojowych. Zmiany wprowadza ustawa z dnia 02.12.2021 r. o zmianie ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz niektórych innych ustaw.

Na potrzeby ustalenia liczby stanowisk postojowych, które determinują powstanie i zakres powyższego obowiązku, przepisy przewidują, że uwzględnia się te stanowiska postojowe, które znajdują się wewnątrz budynku lub do niego przylegają. Przy czym, przez **przyleganie do budynku należy rozumieć każde powiązanie parkingu z tym budynkiem pod względem własności lub używania na podstawie innego tytułu prawnego – niezależnie od tego, czy parking do budynku przylega bezpośrednio, czy też nie.**

Powyższy **obowiązek unowocześnienia stanowisk postojowych poprzez wyposażenie ich w punkty ładowania dla pojazdów elektrycznych spoczywa, co do zasady, na wszystkich właścicielach lub zarządcach obiektów niemieszkalnych spełniających wskazane wyżej kryteria odnoszące się do liczby powiązanych z tym obiektem stanowisk postojowych. Z powyższego obowiązku zwolnieni są jednak, między innymi, mali i średni przedsiębiorcy.** Oznacza to, że adresatem powyższego obowiązku jest każdy przedsiębiorca nie spełniający kryteriów do zakwalifikowania go jako małego lub średniego przedsiębiorstwa, czyli każdy duży przedsiębiorca, o ile jest właścicielem lub zarządcą obiektu niemieszkalnego, z którym powiązane są stanowiska postojowe w ilości przewidzianej Nowelizacją. Sposób użytkowania i przeznaczenie takiej nieruchomości nie mają przy tym znaczenia – pod warunkiem że jest to **obiekt niemieszkalny. Obowiązek dotyczy zatem nieruchomości biurowej, przemysłowo-magazynowej, produkcyjnej, handlowo-usługowej lub innego budynku użyteczności publicznej.**

Obowiązek odpowiedniego zmodernizowania i przystosowania stanowisk postojowych do ładowania pojazdów elektrycznych spoczywa odrębnie w odniesieniu do każdego obiektu niemieszkalnego, którego dana firma, podlegająca ww. obowiązkom, jest właścicielem lub zarządcą, a do którego przynależy parking obejmujący stanowiska postojowe w ilości większej niż 20 (liczy się suma wszystkich miejsc postojowych na wszystkich parkingach przypadających na dany obiekt). Przedmiotem powyższego obowiązku jest **zainstalowanie co najmniej jednego punktu ładowania, a ponadto kanałów na przewody i kable elektryczne, aby umożliwić zainstalowanie w przyszłości kolejnych punktów ładowania w ilości co najmniej 1 na 5 stanowisk postojowych.**

W razie dalszych pytań, pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Kontakt:

wroclaw@explico.com.pl

Zobacz inne:

www.explico.com.pl