

## FIRMY MAJĄ CZAS TYLKO DO 31 SIERPNIĄ 2024 R. NA ZŁOŻENIE WNIOSKU O WYKUP DZIAŁKI Z UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Zgłoszenie tego roszczenia jest, zgodnie z art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: „u.g.n.”), ograniczone w czasie do 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy wprowadzającej przepisy art. 198g–198j u.g.n. Ponieważ zmiana weszła w życie 31 sierpnia 2023 r., roszczenie musi zostać zgłoszone **do dnia 31 sierpnia 2024 r.**

**Kontakt:**

[wroclaw@explico.com.pl](mailto:wroclaw@explico.com.pl)

Nieruchomość musi być m.in. zabudowana i oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r.

**Zobacz inne:**

To, ile trzeba zapłacić za przekształcenie, zależy od tego, czy nieruchomość należy do Skarbu Państwa czy do samorządu.

[www.explico.com.pl](http://www.explico.com.pl)

Sygnalizujemy również, że przepisy nie wskazują, jakie dokumenty należy załączyć do wniosku. Dlatego przed złożeniem wniosku należy sprawdzić, jaka jest w tym zakresie praktyka danego urzędu, do którego ma być złożony wniosek. W praktyce najczęściej urzędy wymagają dołączenia do wniosku:

- dokumentów potwierdzających fakt oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz następstwo prawne w przypadku zmian w osobach użytkownika wieczystego;
- aktualnego odpisu z księgi wieczystej prowadzonej dla działki;
- zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, informacji, jakie zapisy znajdują się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

W razie dalszych pytań, pozostajemy do Państwa dyspozycji.

*\*Niniejszy Newsletter nie stanowi porady prawnej ani podatkowej*